

Esch-sur-Alzette, le 3 septembre 2021

Point sur les récentes évolutions du projet Südspidol.

Le projet Südspidol est un projet important pour le CHEM, mais surtout pour les habitants du Sud du pays. En octobre 2015, le groupement d'études HTE (Health Team Europe) a remporté le concours initié par le CHEM pour la planification construction du Südspidol.

Après plusieurs années de travail de planification, de réalisation des études nécessaires au projet, un certain nombre de problèmes sont apparus.

Pour y remédier et afin de trouver des solutions permettant de commencer les travaux, le CHEM a mis en place entre février et avril 2021 des groupes de travail avec HTE.

Ceux-ci ont identifié 3 points critiques importants.

1. Pas de planning raisonnable pour la construction : le calendrier soumis n'est pas tenable.
2. Pas de données fiables concernant les coûts de construction et contradictions dans les chiffres.
3. Une supervision locale de la mission insuffisante de la part de HTE, prévue sans ressources financières supplémentaires alors que selon le contrat, HTE est tenu de garantir une présence sur place.

Après une mission de la dernière chance avec la mise en place d'un groupe de travail supplémentaire au niveau opérationnel (mai 2021), le CHEM a dû constater qu'aucune solution n'avait été apportée par le groupement HTE. D'autres problèmes sont également apparus dans la préparation de la planification de la mise en œuvre comme le non-respect des délais contractuels ou des documents d'appel d'offres non finalisés.

Ces constats ont conduit le Conseil d'Administration (C.A.) du CHEM à activer les garde-fous mis en place dans le contrat et à rompre unilatéralement avec le groupement HTE.

Le 2 septembre 2021, le C.A., sur avis favorable de la Commission des soumissions et dans le respect des procédures applicables, a procédé à la résiliation du contrat.

L'initiative du CHEM a été motivée par la défense de l'intérêt public ainsi que la gestion prudente des fonds publics. Toutes les données existantes se rapportant au projet ont été sécurisées sur la plateforme dédiée du projet du CHEM.

Cette résiliation unilatérale va permettre d'engager immédiatement la nouvelle procédure d'attribution parallèlement à la phase de règlement avec HTE.

Des préparatifs sont actuellement en cours pour déterminer la procédure d'adjudication appropriée, ainsi que les critères de participation pour le futur groupe en charge de la construction.

Dans les circonstances actuelles, il n'est pas encore possible de faire une déclaration fiable sur le calendrier futur. Cependant, compte tenu des délais légaux et de la période de familiarisation du nouveau prestataire, nous pouvons raisonnablement estimer que la construction pourrait débuter début 2024.

La durée de construction étant d'environ 6/7 ans, un achèvement ciblé pour 2030-2031 serait possible.

Dépenses totales engagées à ce jour (hTVA)

Frais annexes liés à la construction (Baunebenkosten) €32,1 M

Dont

Paiements effectués au groupement HTE : €14,4 M
(représentant environ 50% de la commande passée à HTE)

Autres coûts auxiliaires de construction €17,7 M

dont entre autres :

- Assistance au maître d'ouvrage/gestion de projet
- Planification des technologies de l'information et de la communication
- Planification de la technologie médicale
- Planification logistique ...

Mise en place et coûts de viabilisation €5,7 M

- Assainissement des sites contaminés
- Défrichage et plantation
- Déplacement du cours de la « Dipbach »
- Préparation du site
- Accès au site

Dépenses totales à ce jour €37,8 M

Les paiements effectués jusqu'à présent correspondent aux calendriers de paiement habituels prévus par ce type de contrat, selon l'Administration des bâtiments publics (ABP).

Il est à noter que les dépenses réalisées à ce jour l'ont été pour des prestations réelles qui seront globalement utiles pour la suite du projet.

Budget global selon la loi de financement €462 M hTVA (indice 10/2017)
€522 M hTVA (indice 04/2021)

En conclusion, le Südspidol est un projet hospitalier tourné vers l'avenir dont les principes de base qui ont été posé lors de la conception ne sont pas remis en question.

Ce projet nécessite maintenant une équipe de planificateurs adéquate et solide afin de réaliser le projet avec un calendrier fiable, dans un cadre de coûts maîtrisés et sans compromis sur la qualité.

Le Südspidol restera un hôpital centré sur le patient, techniquement innovant, avec des coûts d'exploitation optimisés dans un environnement durable (certification DGNB). De plus, les équipes du CHEM se sont totalement investies dans la conception du projet afin d'optimiser tous les processus.

C'est avec motivation, enthousiasme et dynamisme que l'ensemble des acteurs du CHEM regardent vers l'avenir avec l'ouverture du Südspidol en ligne de mire.